Item No: 39.22.

આણંદ કૃષિ યુનિવર્સિટી

આણંદ (ગુજરાત)

ડૉ.એમ.એન.બ્રહ્મભટ્ટ,
ઈ/ચા.કુલસચિવ

ફોન/ફેક્સ(ઓ)-૦૨૬૯૨- ૨૬૧૩૧૦
Visit us : www.aau.in E-mail : registrar@aau.in

નં.આકૃયુ/રજિ/જમીનરેકર્ડ/ ૧૩૧૩૩-૩૮/૨૦૧૫ તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૫

પ્રતિ,
અગ્ર સચિવશ્રી,
કૃષિ અને સહકાર વિભાગ(ક.ર.)
સચિવાલય, ગાંધીનગર

વિષયઃ ગુજરાત વીજ કંપનીને ૬૬ કે.વી.નું સબ સ્ટેશન નાંખવા માટે યુનિવર્સિટીની ૭૦ X ૭૦ મીટર જમીન લીઝ/ટ્રાન્સફરથી ફાળવવા બાબત.

સંદર્ભઃ (૧) શ્રી એલ. ચુઆન્ગો, અધિક સચિવશ્રી, એન્ર્જી પેટ્રો કેમીકલ્સ ડીપાર્ટમેન્ટ, ગુજરાત સરકારનો ફાઇ પત્ર નં.GET-11-2015-1500-k તા. ૨૪/૬/૨૦૧૫ (નકલ સામેલ)

(૨) મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની, સરદાર પટેલ વિધુત ભવન, બીજો માળ,રેસકોર્સ, વડોદરાનો પત્ર નં. MGVCL/CE(T&O)/SS/848 તા.૨૧/૭/૨૦૧૫

(૩) ગુજરાત એન્ર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લીમીટેડ,નડીયાદના પત્ર નં.NTC/Civil/LAQ/66K Anand-2-SS-5482 તા.૨૧/૭/૨૦૧૫

(૪) સંશોધન નિયામકશ્રી, આ.કૃ.યુ. આણંદના પત્ર નં. AAU/DR/T-1/4564/2015/ Date: 3/10/2015 તથા નં. AAU/DR/T-1/5753/2015/ Date: 18/09/2015

ઉપરોકત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે, સંદર્ભ-૧, એન્ર્જી પેટ્રો કેમીકલ્સ ડીપાર્ટમેન્ટ, ગુજરાત સરકારશ્રીનો પત્ર તથા સંદર્ભ-૨ અને ૩ના મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની,વડોદરા તથા ગુજરાત એન્ર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લીમીટેડ,નડીયાદના પત્રો દ્વારા આણંદ કૃષિ યુનિવર્સિટીના કેમ્પસ વિસ્તારમાં ૬૬ કે.વી.નું સબ સ્ટેશન નાખવા માટે ૭૦X૭૦ મીટર જમીનની માંગણી લીઝ/ટ્રાન્સફરથી બન્ને પક્ષકારોની અંદરો-અંદરની સમજુતી અને શરતોથી માંગણી કરેલ છે. (પત્રોની નકલ સામેલ)

આ માટે સંદર્ભ-૪ના પત્ર મુજબ સંશોધન નિયામકશ્રી, કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી દ્વારા ગુજરાત એન્ર્જી ટ્રાન્સમીશન, કોર્પોરેશન લીમીડેટ, નડીયાદ અને મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની લીમીટેડના અધિકારીઓ સાથે તા.૮/૭/૨૦૧૫ ના રોજ જમીનના સ્થળ બાબતે ચર્ચા કરવામાં આવેલ હતી. જેમાં નિર્ણય કરવામાં આવેલ કે યુનિવર્સિટીના સમગ્ર કેમ્પસ વિસ્તારમાં ઇલેકટ્રીક લાઇનોની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ લાઇનો કરવાની રહેશે એ શરતે જરૂરી જમીન ટોકન લીઝથી ફાળવી આપવામાં

આવે તો કોઇ હરકત સરખુ નથી જેના લીધે ઇલેકટ્રીક થાંભલાનો ઉપયોગ રહે નહી અને યુનિવર્સિટી કેમ્પસ વિસ્તારની કચેરીઓ તથા કવાટર્સમાં સીધો અને સતત વીજ પુરવઠો મળી રહે તેમ છે. તેમજ આ બાબત મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની વડોદરાના પત્ર No. MGVCL/CE(T&O)SS/1848,Date:21/7/2015માં પણ જણાવેલ છે કે Dedicated underground feeder to AAU Campus from proposed substation is under active consideration of this office.

જી.એ.યુ એકટ-૨૦૦૪માં સ્થાવર મિલ્કત માટે નીચે મુજબ જોગવાઇ કરવામાં આવેલ છે

(૧) પ્રકરણ-૨ કલમ-(૩) માં જણાવેલ છે કે, યુનિવર્સિટી જંગમ અને સ્થાવર એમ બન્ને પ્રકારની મિલકત સંપાદિત કરીને ધરાવી શકશે અને યુનિવર્સિટીના હેતુઓ માટે તેનામાં નિહિત થાય અથવા તે પ્રાપ્ત કરે તેવી કોઇ જંગમ અથવા સ્થાવર મિલ્કત પટે આપી શકશે, વેચી શકશે અથવા અન્યથા તબદીલ કરી શકશે, તેની અસ્કયામતોની જામીનગીરીઓ ઉપર લોન ઉભી કરી શકશે અને કરાર કરી શકશે, અને આ અધિનિયમના હેતુઓ માટે જરૂરી હોય તેવા બીજા તમામ કૃત્ય કરી શકશે.

(૨) પ્રકરણ-૪ ની કલમ-૨૦(૧)(૧૨) નિયામક મંડળની સત્તામાં જણાવેલ છે કે યુનિવર્સિટી વતી કોઇ જંગમ અથવા સ્થાવર મિલકતની તબદીલી કરવી.

(૩) સ્ટેચ્યુટ-૧૨૧(૮૫) માં જણાવેલ છે કે " Power to accept acquire, hold or let the University property " માન.કુલપતિશ્રીને નિયામક મંડળ મારફત સરકારશ્રીની મંજુરીને આધિન રહીને સત્તા આપવામાં આવેલ છે.

એકટની જોગવાઇ પ્રકરણ-૨ ની કલમ ૩(૩) મુજબ સદર જમીન તબદીલ કરી શકાય તેમ છે. તેથી ૭૦X૭૦ ચોરસ મીટર જમીન ગુજરાત એન્ર્જી ટ્રાન્સમીશન, કોર્પોરેશન લીમીટેડ, નડીયાદને ટોકન લીઝથી ફાળવવામાં આવશે તો તેઓ તેના બદલામાં સમગ્ર યુનિવર્સિટી કેમ્પસમાં અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ઇલેકટ્રીક લાઇનો કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ કે ચાર્જ ભર્યા સિવાય ફ્રી ઓફ કોસ્ટમાં કરી આપવામાં આવશે તેવી સંમતિ દર્શાવેલ છે.

આથી ઉપરોકત જોગવાઇઓને ધ્યાને લઇ નિયામક મંડળની તા.૧૫-૧૦-૨૦૧૫ના રોજ યોજાયેલ ૩૯મી બેઠકમાં મુદ્દા નં.૩૯.૨૨માં નીચે મુજબ ઠરાવ પસાર કરી સરકારશ્રીની મંજુરીની આવશ્યક હોઇ જરૂરી મંજુરી અર્થે નિયામક મંડળનો ઠરાવ તથા સંદર્ભિત પત્રો આ સાથે સામેલ રાખી મોકલી આપવામાં આવે છે.

ઠરાવ (Item No.39.22)

"આથી ઠરાવવામાં આવે છે કે, ગુજરાત એન્ર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લીમીટેડ, નડીયાદને આણંદ કૃષિ યુનિવર્સિટીના કેમ્પસ વિસ્તારમાં ૬૬ કે.વી.નું સબ સ્ટેશન સ્થાપવા માટે મધ્ય ગુજરાત વીજ કંપની, વડોદરાના No. MGVCL/CE (T&O) SS/1848, Date:21/7/2015 ના પત્રમાં દર્શાવ્યા મુજબ ગુજરાત એન્ર્જી ટ્રાન્સમીશન, કોર્પોરેશન લીમીટેડ, નડીયાદ દ્વારા યુનિવર્સિટીના સમગ્ર કેમ્પસ વિસ્તારમાં ઇલેકટ્રીક લાઇનોની અન્ડર ગ્રાઉન્ડ લાઇનથી સીધો તથા સતત વીજ પુરવઠો મળી રહે તે માટે (Dedicated underground feeder to AAU Campus) ગુજરાત એન્ર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લીમીટેડએ યુનિવર્સિટી પાસેથી કોઇ પણ પ્રકારની ડીપોઝીટ કે ચાર્જ લીધા સિવાય ફ્રી ઓફ કોસ્ટમાં કરી આપવાની શરતે, ૭૦X૭૦ મીટર જમીનના પ્રતિ વર્ષ દર રૂા. ૫૦,૦૦૦/- લેખે ૨૦-વર્ષ સુધી ટોકન લીઝથી જમીન ફાળવવા માટેની દરખાસ્ત સરકારશ્રીની મંજૂરી મેળવવા નિયામક મંડળ ભલામણ કરે છે. "

આમ, ઉપર દર્શાવેલ મુદ્દાનં ૧ થી ૩ની જોગવાઇઓને ધ્યાને લઇ ગુજરાત એન્ર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લીમીટેડ, નડીયાદને આણંદ કૃષિ યુનિવર્સિટીના કેમ્પસ વિસ્તારમાં ૬૬ કે.વી.નું સબ સ્ટેશન સ્થાપવા માટે સરકારશ્રીની મંજુરી મોકલી આપવા વિનંતી છે.

આભાર સહ,

આપનો વિશ્વાસું

(કુલસચિવ)

<u>નકલ સવિનય રવાના:</u>

(૧) શ્રી એલ. ચુઆન્ગો, અધિક સચિવશ્રી, એન્ર્જી પેટ્રો કેમીકલ્સ ડીપાર્ટમેન્ટ, ગુજરાત સરકાર,બ્લોક નં. ૫/૫, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર-૩૮૨૦૧૦

(૨) મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની, સરદાર પટેલ વિધુત ભવન, બીજો માળ,રેસકોર્સ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭

(૩) ગુજરાત એન્ર્જી ટ્રાન્સમીશન કોર્પોરેશન લીમીટેડ,ટ્રાન્સીમીશન સર્કલ ઓફીસ, પીઓ, ડભાણ, નડીયાદ, જિ.ખેડા-૩૮૭૩૦

(૪) સંશોધન નિયામકશ્રી, આ.કૃ.યુ. આણંદ

(૫) કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી, આ.કૃ.યુ. આણંદ

(૫) યુનિટ અધિકારીશ્રી, વિભાગીય સંશોધન કેન્દ્ર, આ.કૃ.યુ.,આણંદ

અરજી-૨

File No:- GET-11-2015-1500-K

L. Chuaungo, IAS
Principal Secretary

सत्यमेव जयते

Energy & Petrochemicals Department
Government of Gujarat

Dated 24th June 2015

Sub: Allotment of Land for establishing new 66KV Substation at Anand.

Dear Dr Patel

This refers to the request of MGVCL/GETCO for allotment of Land by AAU for establishing new 66KV Substation at Anand because of persistent and sharp growth in power demand of the Anand city. As per MGVCL, the piece of land near Court, available with Anand Agriculture University, is the most suitable land for creating such 66KV Substation because of various technical aspects. The power demand of AAU campus and nearby NDDB campus is increasing day by day and therefore if new 66KV Substation would be established at above identified land of AAU, it will not only be very useful for providing uninterrupted & quality power supply to Anand Agriculture University along with NDDB Campus but it will also be very beneficial to general public for catering ever-growing demand of Anand city, which is now expanding at a much faster rate.

SE(TR), GETCO and Executive Engineer, MGVCL, Anand city has already surveyed this land and have opined that it is technically most suitable for creation of New 66KV Substation.

In view of the above, AAU may kindly allot the land, admeasuring area of at least 70m x70m (say about 5000 sq.meter) to Gujarat Energy Transmission Company Ltd (i.e. GETCO) for creating new 66KV Substation which is in the interest of all the stake holders including Anand Agriculture University.

With kind regards,

Yours Sincerely,

(L. Chuaungo)

To
Dr N.C.Patel,
Vice Chancellor
Anand Agriculture University
Anand- 388 110.

Office of the Vice Chancellor
Anand Agricultural University
ANAND
4 JUL 2015
Inward No 860

ફેક્સથી

આર.ટી.ક્રિશ્ચિયન
નાયબ સચિવ(કૃષિ યુનિ.)

ક્રમાંક:અકવ/૧૪૨૦૧૫/૨૪૩૩/ક.૨
ગુજરાત સરકાર
કૃષિ અને સહકાર વિભાગ
બ્લોકનં.૫, પહેલો માળ, સરદાર ભવન,
સચિવાલય, ગાંધીનગર ૩૮૨ ૦૧૦, ગુજરાત
ફોન: ૦૭૯-૨૩૨૫૦૮૦૫, ફેક્સ-૨૩૨૫૦૭૪૬

તા. 19 DEC 2015

પ્રતિ,
કુલસચિવશ્રી,
આણંદ કૃષિ યુનિવર્સિટી,
આણંદ.

વિષય:- ગુજરાત વીજ કંપનીને ૬૬ કે.વી.નું સબ સ્ટેશન નાંખવા માટે યુનિવર્સિટીની ૭૦ × ૭૦ મીટર જમીન લીઝ/ટ્રાન્સફરથી ફાળવવા બાબત...

શ્રીમાન,

ઉપર્યુક્ત વિષય પરત્વેના આપના તા.૨૩/૧૧/૨૦૧૫ના પત્ર ક્રમાંક: આકૃયુ/ રજિ/ જમીન રેકર્ડ/૧૩૧૩૩-૩૯/૨૦૧૫થી આણંદ કૃષિ યુનિવર્સિટી કેમ્પસ વિસ્તારમાં ૬૬ કે.વી.નું સબસ્ટેશન નાંખવા માટે આણંદ કૃષિ યુનિવર્સિટી, નિયામક મંડળની તા.૧૫/૧૦/૨૦૧૫ની ૩૯મી બેઠકમાં મુદ્દા નં.૩૯.૨૨ થી કરવામાં આવેલ ઠરાવ મુજબની શરતોને આધીન દરખાસ્તને સરકારશ્રીએ મંજૂરી આપેલ છે.

આપનો વિશ્વાસુ,

(આર.ટી.ક્રિશ્ચિયન)
નાયબ સચિવ(કૃષિ યુનિ.)
કૃષિ અને સહકાર વિભાગ

Office of the Registrar
A. A. U., ANAND.
21 DEC 2015
INWARD No. 15368

જમીન રેકર્ડ

29
23/12/15

રજીસ્ટ્રી-૨

MADHYA GUJARAT VIJ COMPANY LTD.
Corporate Office : Sardar Patel Vidyut Bhavan,
2nd Floor, Race Course, Vadodara - 390 007
Phone No. 0265 - 2330350 / 2327481
Fax No.: 0265 - 2337918/2338164/2350783(D)
e-mail :cetech.mgvcl@gebmail.com
CIN No.U40102GJ2003GC042907

TUV NORD ISO 9001

Ref.No.: MGVCL/CE(T&O)/SS/ 1848 Date: 21.7.2015

To,
Vice Chancellor,
Anand Agriculture University,
Anand-388 110.

Sub : Allottment of Land for new Substation at Anand by Anand Agriculture University.

Ref : P.S (E&D) letter on dtd.24.6.2015.

Dear sir,

In pursuance to Principal Secretary (E&D) Govt.of Gujarat letter dtd.24th June 2015, regarding allotment of land to GETCO for construction of 66kv Sub station, Superitending Engineer MGVCL Anand & Superitending Engineer GETCO Nadiad had a meeting with your goodself on dtd.8th July 2015. During the meeting, you had very kindly agreed to allot required land for construction of Substation on token lease. Your request to provide a dedicated underground feeder to AAU campus from proposed substation is under active consideration of this office.

Meanwhile it is requested to provide formal consent of University for allotting land for substation on token lease, so that MGVCL & GETCO can proceed further for Construction of Substation. This office is advising Superitending Engineer MGVCL Anand to collect the same from your office.

With Regards,

Yours Sincerely
K. N. [signature]
Chief Engineer (T&O)
Corp.office, MGVCL

DR (RV)

29/7

Office of the Vice Chancellor
Anand Agricultural University
ANAND
30 JUL 2015
Inward No: 1812

Office of the Registrar
A.A.U. ANAND

અંદર્ભ-3

GETCO
GUJARAT ENERGY TRANSMISSION CORPORATION LIMITED
Transmission Circle Office, P.O. Dabhan, Nadiad
Dist. Kheda, Gujarat, Pin – 387 320.
Telephone No.(0268) 2581816 :: Fax No. (0268) 2581935
Email: nadiadtr@gebmail.com / setrnadiad.getco@gebmail.com
"From 1.1.08 we have adopted Computerized working System"

NO: NTC/Civil/LAQ/66kv Anand-2 SS/ 5482 Date: 21 .07.2015

To, BY RPAD POST

The Vice-Chancellor
Anand Agriculture University
AAU Campus-ANAND

Sub:- Allotment of suitable land from Anand Agriculture University for establishment of 66kv Anand-2 Sub-Stataion.

Ref:- Principle secretary; Energy & Petrochemicals Department, GoG, Gandhinagar's letter dtd. 24.06.2015.

Sir,

We, GETCO are Energy Transmission Utility Company, engaged in the business of electricity transmission across Gujarat State. Therei is increased demand of power for Anand City due to infrastructure growth (residential & industrial). Also the power demand of AAU & NDDB is increasing continuously. Hence, GETCO has planned to establish a 66kv SS in this region to cater the electrical power in this region.

As such a suitable land is identified in the campus of AAU along with concerned officers of AAU & MGVCL, for 66kv SS. Establishment of 66kv SS in AAU would be beneficial to AAU , NDDB in & general public as well.

Principle secretary, Energy & Petrochemicals Department, GoG, Gandhinagar, vide their letter dtd. 24.06.2015 has also emphasized the requirement of establishment of 66kv SS in the region & has requested to allot the identified land to GETCO. Accordingly a meeting was held with you on 08.07.2015 & matter of land allotment was deliberated.

Therefore, it is requested to allot a plot to GETCO admeasuring 70.00 m x 70.00 m i.e 4900.00 Smt. for establishment of GETCO's 66kv substation in AAU campus either on lease or transfer, on mutually agreed terms & conditions.

Your kind co-operations in above matter is highly solicited, Sir.

Thanking you,

Your's faithfully,
For Gujarat Energy Transmission Corpn. Ltd.,

(M. V. Bhatt) 21/7/15
Superintending Engineer (TR)
Nadiad.

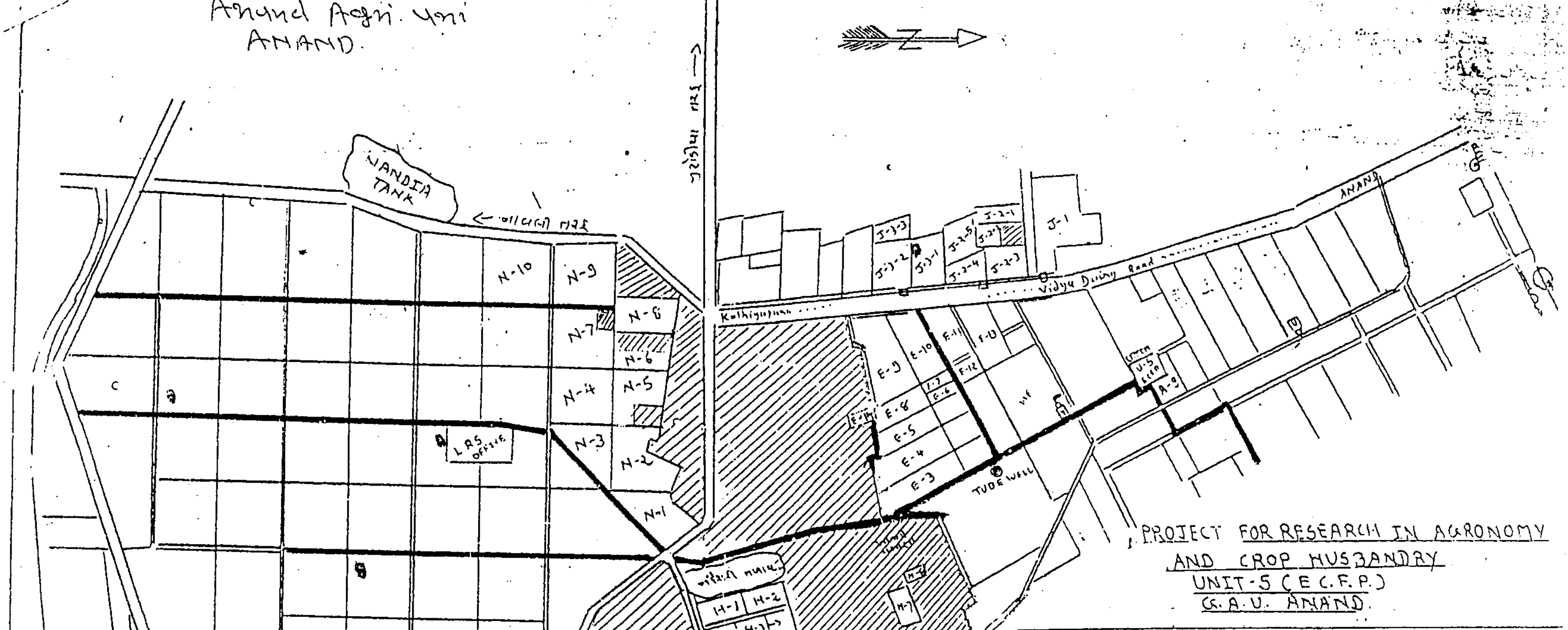
DR (R) 2717

c.f.w.cs. to:
(1)The C.E. (Project), Corp. Office, Baroda.
(2) The A.C.E.[TR], GETCO, Zonal Office, Mehsana. (3) The SE (O&M) MGVCL, Anand.
Copy to.The E.E. [Const.], GETCO, Nadiad./ DE (Civil), Nadiad.

Office of the Vice Chancellor
Anand Agricultural University
ANAND
30 JUL 2015

Office of the Registrar
A.A.U., ANAND

E.C.F.P. યુનિટ-5
Anand Agri. યુનિ
ANAND.



PROJECT FOR RESEARCH IN AGRONOMY AND CROP HUSBANDRY
UNIT-5 (E.C.F.P.)
G.A.U. ANAND.

H : BLOCK		J : BLOCK		N : BLOCK		E : BLOCK	
Plot No	Area Ha.	Plot No	Area Ha.	Plot No	Area Ha.	Plot No	Area Ha.
H-1	0-50	J-1	1-29	N-1	0-70	E-3	1-3
H-2	0-55	J-2-1	0-27	N-2	0-85	E-4	1-5
H-3	0-60	J-2-2	0-19	N-3	0-70	E-5	1-41
H-4	0-80	J-2-3	0-50	N-4	1-00	E-6	0-4
H-5	0-80	J-2-4	0-38	N-5	1-10	E-7	0-4
H-6	0-80	J-2-5	0-42	N-6	0-30	E-8	1-0
H-7	0-97	J-3-1	0-54	N-7	1-00	E-9	0-3
H-8	0-34	J-3-2	0-69	N-8	0-50	E-10	0-7
Total :	5-36	J-3-3	0-29	N-9	1-00	E-11	0-3
		Cultivated	4-57	N-10	1-00	E-12	0-1
		Bunding	0-82	Total :	8-15	E-13	0-4
		Total	5-39			E-14	0-4
						Total :	8-9

Summary	
Block	Area Ha.
H	5-36
J	5-39
N	8-15
E	8-92
Total	27-82
A-9	0-49
Total	28-31

(1) 200 માર્ગ — PoltNo. E-4,5,8

(2) 100 માર્ગ — PoltNo. E-3

કુલ 300 માર્ગ

(signature)
યુનિટ અધિકારી
ઈ. સી. એફ. પી. યુનિટ-૫
આણંદ કૃષિ યુનિવર્સિટી, આણંદ.